



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2023 г. № 252

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан, и Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан

Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г. № 378 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 31 декабря, № 05002008322), и Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г. № 379 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 31 декабря, № 05002008323).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 26 июня 2023 г. № 252

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о региональном государственном
контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов
для строительства многоквартирных домов на территории Республики
Дагестан, и Положение о региональном государственном контроле
(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Республики Дагестан

1. Приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов на
территории Республики Дагестан

ИНДИКАТОРЫ
риска нарушения обязательных требований и порядок их выявления
при организации регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с
привлечением средств членов кооперативов для строительства
многоквартирных домов, на территории Республики Дагестан

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

1) наличие в течение календарного года двух и более предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, направленных жилищно-строительному кооперативу;

2) отказ жилищно-строительного кооператива более двух раз от проведения профилактического визита;

3) степень строительной готовности согласно представляемой контролируемым лицом ежеквартальной отчетности в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», увеличилась менее чем на 10 проц. по отношению к предыдущему кварталу;

4) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов переноса сроков действия разрешения на строительство объекта недвижимости на срок, превышающий 6 месяцев срок, установленный в разрешении на строительство;

5) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта истечения срока действия разрешения на строительство.

Выявление индикаторов риска при организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членом кооперативов для строительства многоквартирных домов, осуществляется при организации регионального государственного контроля (надзора).».

2. Приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Республики Дагестан**

**И Н Д И К А Т О Р Ы
риска и порядок их выявления при организации
регионального государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
 объектов недвижимости на территории Республики Дагестан**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

- 1) наличие в течение календарного года двух и более предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, направленных строительной компании;
- 2) отказ строительной компании более двух раз от проведения профилактического визита;
- 3) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продления сроков действия разрешения на строительство объекта недвижимости более чем на 6 месяцев с даты его выдачи;
- 4) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части переноса планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства на срок, превышающий 6 месяцев срок, установленный в разрешении на строительство;
- 5) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта истечения срока действия разрешения на строительство.

Выявление индикаторов риска при организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью строительной компании, связанной с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, осуществляется при организации регионального государственного контроля (надзора).».
