



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 г. № 126

г. МАХАЧКАЛА

О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Дагестан на постоянное место жительства, и в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры поддержки:

единовременные выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000 рублей на человека;

социальные выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Утвердить:

Порядок реализации мероприятий по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом согласно приложению № 1;

Порядок реализации мероприятий по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан уполномоченным органом по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

П О Р Я Д О К

реализации мероприятий по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно – граждане, единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется гражданам за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной Республике Дагестан в соответствии с соглашением, заключенным между Фондом и Правительством Республики Дагестан.

3. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

а) граждане покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

4. Единовременная выплата предоставляется однократно.

5. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

II. Порядок предоставления гражданам единовременной выплаты на обзаведение имуществом

6. Для получения единовременной выплаты гражданин (или его представитель) представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) либо

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

а) заявление о предоставлении единовременной выплаты (далее – заявление), подписанное гражданином или его представителем, с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма единовременной выплаты, в соответствии с формой, утвержденной уполномоченным органом;

б) документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи заявителя относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

в) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом «б» настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домового книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное

учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

7. В случае отсутствия у гражданина выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения о его проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

8. Заявление гражданина рассматривается уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – 15 рабочих дней.

9. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

10. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений с использованием автоматизированной информационной системы (АИС) «Реформа «ЖКХ».

11. По итогам рассмотрения заявления и документов от гражданина или его представителя уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- а) о предоставлении единовременной выплаты;
- б) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

12. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- а) несоответствия критериям, установленным настоящим Порядком;
- б) представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- в) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

В случае отказа в предоставлении единовременной выплаты уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ в течение 2 рабочих дней уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

В случае принятия решения о возврате заявления и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата заявления и документов.

13. Гражданин или его представитель после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении единовременной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением.

14. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении.

15. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Дагестан, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 10 апреля 2023 г. № 126

П О Р Я Д О К

**реализации мероприятий по предоставлению жителям
г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное
место жительства, социальных выплат на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых
государственных жилищных сертификатов**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибывшим в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение одного или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья на территории Республики Дагестан у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной Республике Дагестан в соответствии с соглашением, заключенным между Фондом и Правительством Республики Дагестан.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

а) граждане покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли в экстренном массовом порядке в Республику Дагестан на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата (далее – заявление).

4. Социальная выплата предоставляется для приобретения одного или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынках

жилья на территории Республики Дагестан у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

5. Социальная выплата предоставляется однократно.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

а) 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

б) 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

в) по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

7. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года.

8. Общая площадь приобретаемого жилого помещения может быть больше или меньше общей площади жилого помещения, которая используется для определения размера социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

9. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера

социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

10. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) осуществляет обработку заявлений граждан с использованием автоматизированной информационной системы (АИС) «Реформа» ЖКХ».

II. Порядок предоставления гражданам социальных выплат на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых сертификатов

11. Для получения сертификата гражданин или его представитель представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

а) заявление, подписанное гражданином или его представителем (в случае представления документов представителем заявителя, прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя), с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты, в соответствии с формой, утвержденной уполномоченным органом;

б) документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние).

При этом к членам семьи заявителя относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

в) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября

2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом «б» настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует.

При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

12. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

13. Заявление гражданина рассматривается уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской

области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – 15 рабочих дней.

По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина о принятом решении. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты сертификат направляется гражданину по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или выдается на бумажном носителе в МФЦ или в уполномоченном органе в срок, не превышающий 2 рабочих дней, со дня принятия указанного решения.

14. В случае отказа в предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- а) несоответствия критериям, установленным настоящим Порядком;
- б) представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;
- в) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

В случае отказа в предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ в течение 2 рабочих дней уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

15. Гражданин или его представитель после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении социальной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением о ее предоставлении.

16. Гражданин или его представитель вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат в случае, если после выдачи сертификата изменилось количество членов семьи данного гражданина, на которых должна быть рассчитана сумма социальной выплаты.

Вместе с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат гражданин представляет в уполномоченный орган документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в сертификат, и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, тех членов семьи, которые не учитывались ранее уполномоченным органом при расчете суммы социальной выплаты.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств Фонда вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат) не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов

семьи в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.

17. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель представляет в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

а) паспорт (иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи);

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);

в) договор купли-продажи жилого помещения (с указанием банковских реквизитов продавца жилого помещения) или его копия, заверенная в установленном порядке, с приложением документа, подтверждающего регистрацию права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

г) выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) заявителю и членам его семьи;

д) сертификат или реквизиты выданного сертификата в случае, если он был выдан в электронном виде.

18. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и документов при их поступлении в уполномоченный орган.

19. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения сертификата, должны содержаться следующие обязательные условия:

а) оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты;

б) государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

в) перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

20. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) для проживания приобретаемого жилого помещения.

21. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), но не позднее 5 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением социальной выплаты, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- а) о перечислении социальной выплаты;
- б) об отказе в перечислении социальной выплаты.

22. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

а) выявления в сведениях, содержащихся в представленных документах, противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;

б) несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка.

23. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

24. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты.

25. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу.

III. Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата

26. Гражданин, получивший сертификат и впоследствии принявший решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, отличный от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган иного субъекта Российской Федерации с заявлением об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного уполномоченным органом.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

27. В случае смерти гражданина, получившего сертификат, один из совершеннолетних членов его семьи обязан обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением копии свидетельства о смерти гражданина (с одновременным представлением оригинала) и сертификата.

В случае смерти члена семьи гражданин, получивший сертификат, обязан обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением копии свидетельства о смерти члена семьи (с одновременным представлением оригинала) и сертификата.

28. При обращении гражданина (члена семьи) в случаях, указанных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления принимает решение о выдаче нового сертификата.

Выдача и вручение нового сертификата в случае, указанном в пункте 26 настоящего Порядка, осуществляются в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка.

Сведения о выдаче гражданину (члену семьи) нового сертификата в случаях, указанных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка, вносятся уполномоченным органом в АИС «Реформа ЖКХ» в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче нового сертификата.

29. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, указанным в

пункте 3 настоящего Порядка, не осуществляется и повторного представления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, не требуется.

30. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случае, указанном в пункте 26 настоящего Порядка, размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи аннулируемого сертификата в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случаях, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи нового сертификата в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

31. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину и (или) члену его семьи нового сертификата.

32. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Дагестан, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.
