



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 г. № 370

г. МАХАЧКАЛА

О приобретении в государственную собственность Республики Дагестан объекта недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Республики Дагестан от 9 июня 2020 г. № 114 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Дагестан или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Дагестан за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 2 июля 2020 г. № 132 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приобретение в государственную собственность Республики Дагестан объекта недвижимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению путем выделения в 2022 году бюджетных ассигнований из республиканского бюджета Республики Дагестан на осуществление бюджетных инвестиций за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в объеме 19 535 492 руб. с учетом НДС.

2. Осуществить необходимые бюджетные инвестиции за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан на приобретение объекта недвижимого имущества в собственность Республики Дагестан в соответствии с информацией, указанной в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

выступить государственным заказчиком Республики Дагестан по приобретению объекта недвижимого имущества;

заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Жилье» (ИНН 0545018736, ОГРН 1060545000339) с его согласия государственный контракт на приобретение объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Жилье», с учетом необходимости установления в государственном контракте размера и порядка оплаты стоимости объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, а также условий об оплате стоимости объекта недвижимого имущества после подписания акта приема-передачи;

обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Республики Дагестан на объект недвижимого имущества.

4. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан принять меры по приобретению объекта недвижимого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, в государственную собственность Республики Дагестан согласно договору купли-продажи.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 31 октября 2022 г. № 370

О Б Ъ Е К Т
недвижимого имущества, приобретаемый в государственную
собственность Республики Дагестан

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости	Номер государственной регистрации права собственности
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание	Республика Дагестан, Сергокалинский район, с. Сергокала, ул. 317 Стрелковой дивизии, 2	228,6	05:16:000001:7335	05-05/001- 05/261/002/2015-75/1 от 4 сентября 2015 г.

В состав объекта недвижимого имущества, приобретаемого в государственную собственность Республики Дагестан, входят неотделимые улучшения земельного участка, сооружения, ограждения и имущество, расположенные на указанных объектах недвижимости и без которых их функционирование по целевому назначению невозможно, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 20 сентября 2022 г. № О-20-09/2022.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 31 октября 2022 г. № 370

ИН Ф О Р М А Ц И Я
о приобретаемом в государственную собственность
Республики Дагестан объекте недвижимого имущества,
расположенном по адресу: Республика Дагестан,
Сергокалинский район, с. Сергокала,
ул. 317 Стрелковой дивизии, д. 3

Основные технико-экономические показатели объекта

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Направление инвестирования | приобретение |
| 2. | Наименование государственного заказчика | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан |
| 3. | Наименование застройщика | ООО «Строительно-монтажная компания «Жилье» |
| 4. | Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества | нежилое здание, 228,6 кв. м |
| 5. | Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта государственной собственности | 2014 год |

Объем финансового обеспечения

Показатель	Источник финансирования, в рублях	Период реализации		
		всего	предшествующий период	текущий год
1	2	3	4	5
Стоимость приобретения объекта	всего	19 535 492	-	-
	федеральный бюджет	0,0	-	-

1	2	3	4	5
недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации недвижимого имущества	республиканский бюджет	19 535 492	-	-
	иные источники	0,0	-	-
Распределение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	всего	19 535 492	0,0	19 535 492
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	республиканский бюджет	19 535 492	0,0	19 535 492
	иные источники	0,0	0,0	0,0
Общий	всего	19 535 492	-	-

1	2	3	4	5
(предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты государственной собственности, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	федеральный бюджет	0,0	-	-
	республиканский бюджет	19 535 492	-	-
	иные источники	0,0	-	-
Распределение общего (предельного) объема бюджетных инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	всего	19 535 492	0,0	19 535 492
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	республиканский бюджет	19 535 492	0,0	19 535 492
	иные источники	0,0	0,0	0,0