



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2022 г. № 286

г. МАХАЧКАЛА

**О внесении изменений в раздел II государственной программы
Республики Дагестан «Управление государственным имуществом
Республики Дагестан»**

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в раздел II государственной программы Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 ноября 2019 г. № 281 «О государственной программе Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 11 ноября, № 05002004861; 2020, 27 мая, № 05002005611; 20 ноября, № 05002006275; 2021, 24 декабря, № 05002008219; 2022, 17 марта, № 05002008563, 8 июля, № 05002009308).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 2 сентября 2022 г. № 286

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в раздел II государственной программы
Республики Дагестан «Управление государственным имуществом
Республики Дагестан»

В разделе II Программы:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для решения задачи проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, необходимо обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке», которое является уполномоченным государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан по проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Дагестан.

Ожидаемыми результатами являются:

определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки по заданным категориям объектов недвижимости;

определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.»;

б) дополнить пунктами 10 – 13 следующего содержания:

«10. Для реализации цели обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» (далее – субъекты МСП и самозанятые граждане), мероприятия Программы ориентированы на следующее.

Имущественная поддержка субъектов МСП и самозанятых граждан является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти Республики Дагестан по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного имущества Республики Дагестан для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП и самозанятых граждан в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП и самозанятые граждане отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: необходимость представления большого количества документов при обращении за получением государственного имущества Республики Дагестан, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам будет способствовать вовлечению государственного имущества Республики Дагестан в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Паспорт национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП и самозанятых граждан к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению. Необходимо обеспечить ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни государственного имущества Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Для достижения цели обеспечения имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан Программой определены следующие задачи:

наличие перечня государственного имущества Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

увеличение количества государственного имущества Республики Дагестан, включенного в Перечень;

расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

увеличение количества имущества, включенного в Перечень, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров;

совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;

упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам в Республике Дагестан строится на следующих принципах:

информационная открытость – размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр государственного имущества Республики Дагестан, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки, и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам;

равный доступ субъектов МСП и самозанятых граждан к получению имущественной поддержки – соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в государственную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций Республики Дагестан;

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП и самозанятых граждан на выкуп арендуемого государственного имущества Республики Дагестан;

востребованность имущества, включенного в Перечень, – недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную

аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния государственного имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Республики Дагестан;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП и самозанятым гражданам на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных преференций, предусмотренных государственными программами Республики Дагестан, содержащими мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства, или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

Для решения данных задач планируется осуществить следующие мероприятия:

ежеквартальный анализ наличия свободных, неиспользуемых объектов имущества, находящихся в собственности Республики Дагестан;

ежеквартальное размещение сведений о свободных, неиспользуемых объектах имущества, находящихся в собственности Республики Дагестан, на информационном портале Минимущества Дагестана «Недвижимость для бизнеса» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение сведений о земельных участках, находящихся в собственности Республики Дагестан, об их использовании на информационном портале Минимущества Дагестана «Земельный фонд Республики Дагестан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечение функционирования информационных порталов Минимущества Дагестана «Недвижимость для бизнеса» и «Земельный фонд Республики Дагестан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и их последующая интеграция в государственную информационную систему Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»;

ежегодное утверждение Минимуществом Дагестана Перечня;

установление льгот при предоставлении государственного имущества Республики Дагестан в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление государственного имущества Республики Дагестан в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам государственного имущества на основании государственной преференции. Порядок предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам без торгов утверждается Правительством Республики Дагестан;

преимущественная продажа субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственного имущества Республики Дагестан при его приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ожидаемыми результатами являются:

обеспечение открытого доступа субъектам МСП и самозанятым гражданам к сведениям о свободном имуществе;

предоставление на льготных условиях субъектам МСП и самозанятым гражданам государственного имущества Республики Дагестан;

упрощение процедуры предоставления имущества во владение (пользование).

11. Для достижения цели повышения инвестиционной привлекательности ведения предпринимательской деятельности на территории Республики Дагестан Программой определены следующие задачи:

достижение показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р;

выполнение плана «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р.

Для решения данных задач планируется осуществить следующие мероприятия:

обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации;

учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, в том числе земельных участков с границами, установленными требованиями законодательства Российской Федерации;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зон затопления и подтопления;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения;

учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов;

сокращение срока утверждения Минимуществом Дагестана схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

организация и проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан;

увеличение доли количества земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

формирование электронного картографического материала в отношении территории Республики Дагестан с последующей его передачей в федеральный фонд пространственных данных.

Ожидаемыми результатами являются:

увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, поставленных на учет с координатным описанием границ;

сокращение срока рассмотрения и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

проведение комплексных кадастровых работ в рамках участия в реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря

2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

электронный картографический материал в отношении территории Республики Дагестан;

пополнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями о «дорожной карте».

12. В рамках Программы и для достижения обозначенных выше целей и задач планируется реализация подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан».

13. Планируемые макроэкономические показатели, которые будут достигнуты по итогам реализации Программы, приведены в приложении № 2.».
