



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 августа 2022 г. № 278

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Порядок предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны и нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года инвалидам боевых действий и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

Правительство Республики Дагестан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны и нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года инвалидам боевых действий и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 декабря 2007 г. № 348 «О форме и Порядке предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны и нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года инвалидам боевых действий и ветеранам

боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 20, ст. 991; 2009, № 20, ст. 1012; 2010, № 10, ст. 479; № 24, ст. 1230; 2011, № 12, ст. 479; 2012, № 12, ст. 538; «Дагестанская правда», 2012, 21 ноября, № 356-357; 2014, 20 марта, № 78-79; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 6, ст. 286; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2020, 3 июля, № 05002005700).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 30 августа 2022 г. № 278

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления безвозмездной
субсидии на приобретение жилья нуждающимся в улучшении
жилищных условий и вставшим на учет инвалидам Великой
Отечественной войны и участникам Великой Отечественной
войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой
Отечественной войны и участников Великой Отечественной
войны и нуждающимся в улучшении жилищных условий
и вставшим на учет до 1 января 2005 года инвалидам боевых
действий и ветеранам боевых действий, членам семей погибших
(умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых
действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

1. В пункте 2 слова «территориальными органами Министерства труда и социального развития Республики Дагестан» заменить на «государственными казенными учреждениями Республики Дагестан».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Списки нуждающихся в улучшении жилищных условий представляются администрациями муниципальных районов и городских округов в Министерство труда и социального развития Республики Дагестан отдельно в отношении следующих категорий граждан:

а) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставших на учет до 1 января 2005 года (за исключением инвалидов боевых действий в Афганистане, ветеранов боевых действий в Афганистане, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане);

б) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года;

в) инвалидов боевых действий в Афганистане, ветеранов боевых действий в Афганистане, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Списки нуждающихся в улучшении жилищных условий представляются с обязательным указанием следующих реквизитов:

а) фамилия, имя, отчество гражданина;

б) дата рождения гражданина;

в) пол гражданина;

г) серия и номер паспорта или удостоверения личности гражданина;

д) категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

е) место постановки на учет, в котором гражданин состоит в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

ж) дата постановки на учет;

з) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

Учетное дело гражданина, принятого на учет для улучшения жилищных условий, должно быть укомплектовано следующими документами:

а) копия решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

б) копии документов, удостоверяющих личность получателя субсидии и членов его семьи;

в) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, свидетельство об установлении отцовства);

г) документы, подтверждающие право на получение субсидии (удостоверение, свидетельство о праве на льготы, сведения, подтверждающие факт установления инвалидности);

д) акт проверки, с участием представителя управления социальной защиты населения, жилищных условий на момент предоставления субсидии;

е) выписка из домовой (похозяйственной) книги.».

3. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Администрации муниципальных районов и городских округов при формировании учетного дела получателя субсидии запрашивают:

сведения о зарегистрированных правах получателя на жилые помещения и сделках с недвижимостью, предшествующих обращению о получении субсидии у органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество;

сведения, подтверждающие факт установления инвалидности из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов».

Межведомственный запрос направляется администрациями муниципальных районов и городских округов в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии

доступа к этой системе — на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Документы, указанные в подпункте 3.1 настоящего Порядка получатель субсидии вправе представлять по собственной инициативе.».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Министерство труда и социального развития Республики Дагестан в целях предупреждения нецелевого использования федеральных средств, выделенных на финансирование расходов по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий, проверяет в течение 30 рабочих дней полученные от администраций муниципальных районов и городских округов сведения о нуждающихся в улучшении жилищных условий и их учетные дела и на основании представленных списков формирует сводный (по республике) список нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельно в отношении категорий граждан, указанных в пункте 3 Порядка, за исключением граждан, указанных в абзаце первом пункта 5 настоящего Порядка.

Список формируется в хронологической последовательности исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанными в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которых невозможно совместное проживание с ними в одной квартире, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение безвозмездной субсидии на приобретение жилья. Участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны свидетельства о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилья выдаются в хронологической последовательности исходя из даты представления администрациями муниципальных районов и городских округов их учетных дел, оформленных в установленном порядке. Инвалиды Великой Отечественной войны и участники Великой Отечественной войны имеют право на внеочередное получение безвозмездной субсидии на приобретение жилья.

Включение граждан в сводный (по республике) список нуждающихся в улучшении жилищных условий после его утверждения допускается на основании решения Министерства труда и социального развития Республики Дагестан, утвердившего сводный (по республике) список, с соблюдением хронологической последовательности формирования указанного списка.

При наличии замечаний по представленным документам Министерство труда и социального развития Республики Дагестан извещает администрации муниципальных районов и городских округов о

необходимости устранения этих замечаний. Администрации муниципальных районов и городских округов совместно с заявителем в течение 10 рабочих дней устраняют выявленные недостатки. Министерство труда и социального развития Республики Дагестан в течение 10 рабочих дней повторно проверяет вновь представленные документы.

По результатам проведенной проверки Министерство труда и социального развития Республики Дагестан принимает решение о выдаче свидетельства о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилья или об отказе в выдаче свидетельства о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилья (далее – свидетельство) и в течение 20 (двадцати) рабочих дней направляет получателям субсидии уведомление о принятом Министерством труда и социального развития Республики Дагестан решении.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

исключение граждан администрациями муниципальных районов и городских округов из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года;

предоставление ранее мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий;

выезд за пределы Республики Дагестан на постоянное место жительства;

смерть гражданина;

добровольный отказ от получения субсидии;

утрата оснований для отнесения гражданина к категориям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах (представление недостоверных документов);

совершение за 5 (пять) лет, предшествующих обращению за получением субсидии, действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий получателя.

С учетом предусмотренной Республике Дагестан на соответствующий год субвенции на реализацию переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, Министерство труда и социального развития Республики Дагестан ежегодно, до 1 апреля, утверждает список получателей безвозмездной субсидии на приобретение жилья. В случае поступления дополнительных средств на реализацию полномочий по обеспечению жильем указанных категорий граждан список получателей безвозмездной субсидии на приобретение жилья утверждается в течение одного месяца со дня поступления денежных средств на лицевой счет Министерства труда и социального развития Республики Дагестан.

После утверждения списка получателей Министерство труда и социального развития Республики Дагестан формирует списки граждан,

имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем; по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

5. В абзаце первом пункта 7 слова «о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилья» исключить.

6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Средства в объеме, необходимом для предоставления субсидии, перечисляются на специальный счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств республиканского бюджета Республики Дагестан, с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом Министерству труда и социального развития Республики Дагестан как получателю бюджетных средств в Управлении Федерального казначейства по Республике Дагестан.

Перечисление средств со специального счета на счета граждан – продавцов жилых помещений осуществляется на основании представленных в Управление Федерального казначейства по Республике Дагестан приказов Министерства труда и социального развития Республики Дагестан на перечисление субсидии.

Для перечисления Министерством труда и социального развития Республики Дагестан субсидии для оплаты приобретаемого или строящегося жилья граждане – получатели субсидии в течение срока действия свидетельства обязаны представить договор купли-продажи или договор долевого участия в строительстве жилья, выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости и банковские реквизиты продавца или застройщика жилья.

При заключении получателем субсидии договора купли-продажи жилого помещения либо договора долевого участия в строительстве жилья:

а) получатель субсидии после получения свидетельства заключает договор купли-продажи жилого помещения либо договор долевого участия в строительстве жилья с указанием банковских реквизитов продавца;

б) получатель субсидии направляет заключенный договор приобретения жилого помещения в установленном порядке на государственную регистрацию права и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации права представляет заверенные копии договора приобретения жилого помещения и выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости в управление социальной защиты населения по месту жительства;

в) управление социальной защиты населения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия документов направляет их в Министерство

труда и социального развития Республики Дагестан. Министерство труда и социального развития Республики Дагестан в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия документов получателя субсидии осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре долевого участия в строительстве жилья.

Получатель субсидии имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Субсидия не предоставляется в случае приобретения жилого помещения получателем субсидии у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением приобретения доли в жилом помещении, собственником которого является получатель субсидии.

Обязательным условием договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве жилья является выделение из общей стоимости приобретаемого жилья суммы оплаты, производимой за счет субсидии, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.».

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Министерство труда и социального развития Республики Дагестан:

ежемесячно, не позднее 3-го рабочего дня, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения о численности лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению жильем в текущем году по состоянию на 1-е число соответствующего месяца;

ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».