



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2021 г. № 317
г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и о внесении изменений в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Дагестан

В соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2 статьи 2.2 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

изменения, которые вносятся в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Дагестан, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 19 июля 2018 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 20 июля, № 0500201807200004).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, пункта 5 и абзаца седьмого пункта 8 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 января 2022 года.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

Н. Омаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 23 ноября 2021 г. № 317

ПОРЯДОК
получения информации о наличии у граждан
задолженности по уплате ежемесячных взносов
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления Дагестанским некоммерческим фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) или владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – владелец специального счета), информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – информация о наличии (отсутствии) задолженности) в целях предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. Предоставление информации о наличии (отсутствии) задолженности осуществляется по запросу Министерства труда и социального развития Республики Дагестан, управления социальной защиты населения в муниципальном районе или городском округе Республики Дагестан (далее – уполномоченные органы).

3. Уполномоченный орган обращается с запросом непосредственно к региональному оператору или к владельцу специального счета.

4. Запрос направляется уполномоченным органом региональному оператору или владельцу специального счета в соответствии с требованием законодательства о защите персональных данных.

5. В запросе должны быть указаны следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в отношении которого запрашивается информация о наличии (отсутствии) задолженности;

б) адрес жилого помещения в многоквартирном доме, по которому осуществляется начисление взноса на капитальный ремонт;

в) период, за который необходимо предоставить информацию о наличии (отсутствии) задолженности;

г) сумма задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в случае ее наличия.

6. При наличии заключенного с собственником помещения соглашения о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме к ответу на запрос владелец специального счета или региональный оператор прилагает копию такого соглашения.

7. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить информацию о наличии (отсутствии) задолженности в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

8. Информация о наличии (отсутствии) задолженности в обязательном порядке должна содержать сведения о реквизитах лицевого счета, фамилии, имени, отчестве (при наличии) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, об адресе местонахождения жилого помещения, сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт, сумме задолженности по состоянию на текущий месяц.

9. Основаниями для отказа в предоставлении информации о наличии (отсутствии) задолженности являются:

отсутствие в запросе сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

отсутствие у регионального оператора, владельца специального счета запрашиваемой информации;

недостоверность сведений, содержащихся в запросе.

10. Об отказе в предоставлении информации о наличии (отсутствии) задолженности региональный оператор, владелец специального счета уведомляет уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса с указанием причины отказа.

11. Региональный оператор и владелец специального счета несут ответственность за достоверность предоставляемой информации.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 23 ноября 2021 г. № 317

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления компенсации
расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Дагестан, отдельным категориям
граждан, проживающих на территории Республики Дагестан

1. В абзацах четвертом и пятом пункта 2.1 после слов «граждан пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп».

2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Компенсация не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая образовалась за период не более чем три последних года.».

3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Заявитель, имеющий право на компенсацию, подает заявление о назначении компенсации в письменной форме лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, со всеми необходимыми документами в управление социальной защиты населения или посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) (форма заявления определена приложением к настоящему Порядку) и представляет следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- в) копия документа (сведений), подтверждающего право собственности, или копия правоустанавливающего документа в случае, если право на жилое помещение заявителя не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- г) выписка из лицевого счета или копия домовой книги (заполненных страниц), содержащая сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем;
- д) документы, подтверждающие отсутствие трудовой деятельности у заявителя и у совместно проживающих с ним в составе семьи

неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп (копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, выданная органом, осуществляющим пенсионное обеспечение и др.);

е) выписка, содержащая банковские или другие реквизиты лицевого счета заявителя, открытого в кредитной организации, на счет которой будет зачисляться компенсация в случае выплаты компенсации через кредитную организацию;

ж) копии документов, подтверждающих начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за один месяц, предшествующий месяцу подачи заявителем заявления, и его оплату;

з) копии документов, удостоверяющих личности проживающих в составе семьи заявителя неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп (в случае проживания заявителя с членами семьи);

и) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с проживающими в составе семьи неработающими гражданами пенсионного возраста и (или) неработающими инвалидами I и (или) II групп (в случае проживания заявителя с членами семьи).

Одновременно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, заявитель предоставляет оригиналы документов. Специалист управления социальной защиты населения или МФЦ, ответственный за прием документов, сличает копии документов с подлинником, заверяет их своей подписью и печатью управления социальной защиты населения или МФЦ и возвращает заявителю подлинники документов.

В случае подачи заявителем заявления через законного представителя представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность).

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, представленных для назначения компенсации.

Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности – для членов семьи, являющихся инвалидами I и (или) II групп, в случае их проживания в составе семьи заявителя, запрашиваются органом, осуществляющим прием документов (МФЦ, управление социальной защиты населения), из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» (далее – ФГИС ФРИ).

В случае отсутствия в ФГИС ФРИ соответствующих сведений факт установления инвалидности подтверждается на основании представленных заявителем документов. Заявитель, относящийся к категории получателей, указанной в абзацах четвертом и пятом пункта 2.1 настоящего Порядка, вправе по собственной инициативе представить в управление социальной

защиты населения документы, подтверждающие факт установления инвалидности.».

4. Дополнить пунктом 3.6(1). следующего содержания:

«3.6(1). Информация о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также информация, подтверждающая уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управлением социальной защиты населения запрашивается у Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) или у владельца специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – владелец специального счета).».

5. Абзац четвертый пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«наличия подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая образовалась за период не более чем три последних года.».

6. Абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«При достижении получателем компенсации на капитальный ремонт возраста 80 лет компенсация в размере 100 процентов пересчитывается в беззаявительном порядке без истребования дополнительных документов с месяца, следующего за месяцем достижения возраста 80 лет.».

7. Подпункт «б» пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«б) непредставления получателем, имеющим право на компенсацию, региональным оператором или владельцем специального счета до 1 декабря сведений, подтверждающих фактически произведенные расходы на уплату взноса на капитальный ремонт за текущий календарный год.».

8. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Выплата компенсации получателю прекращается в случаях:
утраты получателем компенсации права на ее получение (прекращение права собственности на жилое помещение, в котором гражданин постоянно проживает, регистрация в жилом помещении лиц, не достигших пенсионного возраста, осуществление трудовой деятельности получателем компенсации либо гражданином (гражданами) пенсионного возраста и (или) неработающими инвалидами I и (или) II групп, совместно проживающим (проживающими) с получателем компенсации);

перемены места жительства заявителя;

смерти, а также признания заявителя в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим;

утраты членом семьи получателя компенсации статуса инвалида I и (или) II групп (в случае если это влечет прекращение права на получение компенсации);

наличия подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, которая образовалась за период не более чем три последних года;

истечения шести месяцев со дня приостановления компенсации в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка.

Выплата компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили указанные обстоятельства.».

9. В абзаце четвертом пункта 5 приложения к указанному Порядку после слов «пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп».

