



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2021 г. № 237
г. МАХАЧКАЛА

О вопросах списания объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

В целях совершенствования порядка списания имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

2. Утвердить:

Положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства и ее состав по должностям согласно приложениям №№ 1, 2;

Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства согласно приложению № 3;

Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

3. Внести в пункт 4 Положения о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 99 «Об утверждении Положения о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 25 июля, № 0500201807250012; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 17 октября, № 05002004752; 2020, 16 июня, № 05002005672), изменения, исключив в подпунктах «б», «г», «е», «и», «к», «л», «н» слова «(включая объекты незавершенного строительства)».



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Амирханов

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного
строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

а) рассмотрение предложений органов исполнительной власти Республики Дагестан, государственных предприятий и учреждений Республики Дагестан, на балансе которых числятся объекты незавершенного строительства и в бухгалтерском учете которых учтены затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства (в соответствии с понятиями, установленными Положением о порядке списания объектов незавершенного строительства и Положением о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства) (далее – балансодержатели), о списании объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, с прилагаемыми к ним документами и материалами;

б) анализ предоставленной технической документации и данных бухгалтерского учета по объектам незавершенного строительства и затратам, понесенным на незавершенное строительство объектов капитального строительства, установление возможности дальнейшего использования таких объектов и целесообразности их восстановления или их непригодности, возможности дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования или их непригодности, принятие решения о целесообразности дальнейшего финансирования незавершенного строительства, по которому ранее были произведены затраты, а также возможности использования и актуальности проектно-сметной документации;

в) принятие решения о списании объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

г) принятие решения о нецелесообразности списания объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, с направлением балансодержателю рекомендаций по дальнейшему их использованию.

5. Комиссия имеет право:

а) запрашивать у правообладателей необходимые документы, материалы и информацию;

б) устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

в) проводить необходимые консультации по рассматриваемым вопросам;

г) создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов с правом совещательного голоса, составы которых утверждаются Комиссией;

д) вносить в установленном порядке предложения органам власти Республики Дагестан об ответственности руководителей балансодержателей;

е) подготавливать решения о списании объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

ж) подготавливать решения о нецелесообразности списания объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

6. Комиссию возглавляет председатель Комиссии на уровне не ниже заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан.

7. Председатель Комиссии утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

8. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Для участия в заседаниях Комиссии приглашаются независимые эксперты и иные специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

10. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющийся членом Комиссии без права голоса.

11. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

13. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

15. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения балансодержателю, а в случае, если

объект незавершенного строительства находится в государственной казне Республики Дагестан – Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства по должностям

Первый заместитель (заместитель) Председателя Правительства Республики Дагестан по курируемому направлению (председатель Комиссии);
министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель председателя Комиссии);
начальник Управления Правительства Республики Дагестан по капитальному строительству;
министр природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;
министр экономики и территориального развития Республики Дагестан;
министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан;
министр строительства Республики Дагестан;
министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Дагестан;
министр финансов Республики Дагестан;
министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;
министр юстиции Республики Дагестан;
начальник Управления Правительства Республики Дагестан по вопросам переселения лакского населения Новолакского района на новое место жительства и восстановления Ауховского района;
начальник управления учета и распоряжения государственным имуществом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (секретарь комиссии).

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке списания объектов незавершенного
строительства

1. Настоящее Положение устанавливает процедуру списания объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Дагестан, строительство (реконструкция) и модернизация которых осуществлялись органами исполнительной власти Республики Дагестан, государственными предприятиями и учреждениями Республики Дагестан за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан (далее соответственно – объекты незавершенного строительства, балансодержатель).

В Положении используются следующие понятия:

объект незавершенного строительства – объект капитального строительства (здание, строение, сооружение), строительство которого не завершено в установленном порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества;

списание объектов незавершенного строительства – комплекс действий, связанных с признанием объектов незавершенного строительства непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжения вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшими из владения вследствие гибели или уничтожения.

2. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимает межведомственная комиссия по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – Комиссия).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в отношении объекта незавершенного строительства, не являющегося предметом действующих гражданско-правовых обязательств, целесообразность дальнейшего строительства (реконструкции) и модернизации которого отсутствует и который отвечает одному из следующих требований (критериев):

а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 5 лет назад;

б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования;

в) объект незавершенного строительства выбыл из владения вследствие гибели или уничтожения.

4. Балансодержатель объекта незавершенного строительства представляет в Комиссию на бумажном носителе предложение о списании объекта незавершенного строительства с приложением к нему следующих документов:

а) инвентаризационная опись объекта незавершенного строительства, составленная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение Комиссии;

б) акт о приостановлении строительства объекта (при наличии);

в) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству (при наличии);

г) информация о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего гражданско-правового обязательства;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок под объектом незавершенного строительства и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии соответствующих сведений в Едином государственном реестре недвижимости);

е) выписка из реестра государственного имущества Республики Дагестан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

ж) ходатайство органа исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находятся государственные предприятия и учреждения Республики Дагестан, осуществляющие списание объекта незавершенного строительства, о нецелесообразности и (или) невозможности завершения строительства данного объекта в соответствии с его первоначальным назначением;

з) расчет потребности в средствах, необходимых для ликвидации объекта незавершенного строительства, или обоснованная информация об отсутствии такой потребности;

и) расчет потребности в средствах, необходимых для выполнения на объекте незавершенного строительства мероприятий, обеспечивающих ликвидацию угрозы для жизни и здоровья граждан (при наличии такой угрозы);

к) заключение о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, подтверждающее его непригодность к восстановлению и дальнейшему использованию, выданное уполномоченной организацией, а в предусмотренных Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» случаях – организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности;

л) проектная (предпроектная, проектно-сметная, проектно-изыскательская и прочая) документация (при наличии);

м) акт осмотра объекта незавершенного строительства с фотоматериалами;

н) пояснительная записка к предложению о списании объекта незавершенного строительства, оформленная в соответствии с приложением к настоящему Положению;

о) в случае списания объектов незавершенного строительства, пришедших в негодность в результате чрезвычайной ситуации, кроме документов, перечисленных в подпунктах «а» – «н» настоящего пункта, дополнительно

прилагаются справки Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан, подтверждающие факт чрезвычайной ситуации, с перечнем объектов недвижимого имущества, пострадавших от этих бедствий, с краткой характеристикой ущерба;

п) в случае списания объектов незавершенного строительства в результате хищения или нанесения ущерба, кроме документов, перечисленных в подпунктах «а» – «н» настоящего пункта, дополнительно прилагаются:

 постановление о возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении уголовного дела или иные документы, подтверждающие принятие мер по защите интересов или возмещение причиненного ущерба;

 приказ о принятии мер в отношении виновных лиц, допустивших повреждение объектов незавершенного строительства (при наличии);

 справка о возмещении ущерба виновными лицами (при наличии такого факта).

К предложению о списании объектов незавершенного строительства могут быть приложены иные документы.

5. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации;

б) о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства.

6. Основаниями для принятия решения о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства являются:

а) несоответствие объекта незавершенного строительства требованиям (критериям), установленным пунктом 3 настоящего Положения;

б) представление балансодержателем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

в) принятие Комиссией решения (рекомендации) об ином способе использования объекта незавершенного строительства.

7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

8. Решение Комиссии о списании объекта незавершенного строительства является для балансодержателя или Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (в случае нахождения объекта незавершенного строительства в казне Республики Дагестан) основанием для списания объекта незавершенного строительства с баланса в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете.

9. В случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства Комиссия направляет балансодержателю рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
списания объектов
незавершенного строительства

Форма

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к предложению о списании объектов незавершенного строительства

1. Наименование балансодержателя, представляющего документы на списание объекта незавершенного строительства.
 2. Наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение.
 3. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии).
 4. Реестровый номер государственного имущества Республики Дагестан.
 5. Инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии).
 6. Год начала строительства объекта незавершенного строительства.
 7. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о его списании.
 8. Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии).
 9. Краткое изложение предложения о списании объекта незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:
 - причины списания объекта незавершенного строительства;
 - информация о финансировании строительства объекта незавершенного строительства;
 - обоснования предложения о списании объекта незавершенного строительства.
 10. Прочие пояснения.
-

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства

1. Настоящее Положение устанавливает процедуру принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Дагестан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

В Положении используются следующие понятия:

затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства, – капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительно-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства);

списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, – комплекс действий, связанных с признанием нецелесообразности и (или) невозможности дальнейшего строительства объекта капитального строительства, в том числе признанием проектно-сметной документации непригодной для дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к проектно-сметной документации либо выбывшей из владения вследствие гибели или уничтожения.

2. Решение о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – произведенные затраты), принимает межведомственная комиссия по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – Комиссия).

3. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из следующих требований (критериев):

а) проектная (предпроектная, проектно-сметная, проектно-изыскательская и прочая) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации;

б) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций объекта, на создание которого произведены затраты, в результате длительного

перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования;

в) экономическая целесообразность дальнейшего строительства объекта, на создание которого произведены затраты отсутствует;

г) строительство объекта, на создание которого произведены затраты, прекращено более 5 лет назад;

д) объект, на создание которого произведены затраты, выбыл из владения вследствие гибели или уничтожения.

4. Балансодержатель, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты, направляет в Комиссию предложение о списании произведенных затрат с приложением следующих документов:

а) копии документов, подтверждающих произведенные затраты за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан (при наличии);

б) информация о том, что объект, на создание которого произведены затраты, не является предметом действующего договора строительного подряда;

в) информация о наличии проектной документации и сроках действия технических условий;

г) справка о произведенных затратах с подтверждающими документами, а в случае отсутствия подтверждающих документов – бухгалтерская отчетность, подтверждающая наличие таких затрат;

д) информация о техническом состоянии объекта, на создание которого произведены затраты;

е) ведомость списания произведенных затрат, оформленная в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению;

ж) пояснительная записка к предложению о списании произведенных затрат, оформленная в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

з) ходатайство органа исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находятся государственные предприятия и учреждения Республики Дагестан, осуществляющие списание произведенных затрат, о нецелесообразности и (или) невозможности дальнейшего строительства объекта, на создание которого произведены затраты.

К предложению о списании произведенных затрат могут быть приложены иные документы.

5. При списании проектно-сметной документации балансодержатель дополнительно представляет в Комиссию следующие документы:

а) государственный контракт на разработку проектно-сметной документации или иной документ, подтверждающий договорные обязательства сторон (при наличии);

б) в случае списания проектно-сметной документации в результате хищения или нанесения ущерба прилагаются:

постановление о возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении уголовного дела или иные документы, подтверждающие принятие мер по защите интересов или возмещению причиненного ущерба;

приказ о принятии мер в отношении виновных лиц, допустивших хищение или нанесение ущерба (при наличии);

справка о возмещении ущерба виновными лицами (при наличии такого факта);

в) заключение о невозможности дальнейшего использования проектно-сметной документации ввиду несоответствия действующему законодательству.

6. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение о списании или нецелесообразности списания произведенных затрат.

7. Основаниями для принятия решения о нецелесообразности списания произведенных затрат являются:

а) несоответствие произведенных затрат требованиям (критериям), установленным пунктом 3 настоящего Положения;

б) представление балансодержателем неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Положения;

в) принятие Комиссией решения (рекомендации) об ином способе использования результатов произведенных затрат.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

9. Решение Комиссии о списании произведенных затрат является для балансодержателя основанием для списания произведенных затрат с баланса в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете.

10. В случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности списания произведенных затрат Комиссия направляет балансодержателю рекомендации по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке
списания затрат, понесенных на
незавершенное строительство
объектов капитального строительства

Форма

ВЕДОМОСТЬ
списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта, на создание которого произведены затраты	Характеристика объекта, на создание которого произведены затраты			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства (руб.)	Предложения
		Местонахож- дение объекта	Сметная стоимость строительства (руб.)	Размер затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (руб.)	Дата начала, (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке
списания затрат, понесенных на
незавершенное строительство
объектов капитального
строительства

Форма

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к предложению о списании затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства

1. Наименование балансодержателя, представляющего документы на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

2. Наименование объекта, на создание которого произведены затраты.

3. Краткое изложение предложения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, перечисленных в Ведомости по форме согласно приложению № 1 к Положению о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, с освещением следующих вопросов:

причины списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

информация о финансировании объекта, на строительство которого произведены затраты;

обоснования предложения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, и установленной суммы, подлежащей списанию.

4. Прочие пояснения.
