



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2020 г. № 257

г. МАХАЧКАЛА

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, на 2021 год

В соответствии со статьями 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2021 год в размере 6 (шесть) рублей 50 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Амирханов

С В Е Д Е Н И Я,
используемые при установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных
домов за счет средств фондов капитального ремонта,
сформированных исходя из установленного минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, 1–3 этажа:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

2) многоквартирные дома, 4 – 5 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, 6 – 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;
 разработка проектной документации и ее экспертиза;
 строительный контроль;
 4) многоквартирные дома, более 9 этажей:
 ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
 ремонт крыши (в том числе переоборудование);
 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 ремонт фасада (в том числе утепление);
 ремонт фундамента многоквартирного дома;
 разработка проектной документации и ее экспертиза;
 строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Многоквартирные дома, 1 – 3 этажа	Многоквартирные дома, 4 – 5 этажей	Многоквартирные дома, 6 – 9 этажей	Многоквартирные дома, более 9 этажей
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./1 МКД	3 459 353,96	11 093 159,09	20 561 438,90	30 650 462,74
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./кв. м	4 559,04	3 404,47	3 958,18	3 504,46

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Этажность			
		1-3 этажа	4-5 этажей	6-9 этажей	более 9 этажей
		Средняя площадь, кв. м			
		758,79	3258,41	5194,67	8746,13
		Итоговая стоимость по видам работ			
1	2	3	4	5	6
Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой на вентилируемую:					
1-3 этажа	2 356,85	1 788 354,21	-	-	-
4-5 этажей	1 202,98	-	3 919 802,06	-	-
6-9 этажей	961,9	-	-	4 996 753,07	-
Более 9 этажей	508,18	-	-	-	4 444 608,34
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	142,71	108 286,92	465 007,69	741 331,36	1 248 160,21
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	392,8	298 052,71	1 279 903,45	2 040 466,38	3 435 479,86
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	213,5	162 001,67	695 670,54	1 109 062,05	1 867 298,76
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	91,39	69 345,82	297 786,09	474 740,89	799 308,82
Ремонт фасада, в том числе утепление фасада	621,08	471 269,29	2 023 733,28	3 226 305,64	5 432 046,42

1	2	3	4	5	6
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	161,22	122 332,12	525 320,86	837 484,70	1 410 051,08
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	794,09			4 125 035,50	6 945 214,37
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	166,91	126 649,64	543 861,21	867 042,37	1 459 816,56
Ремонт фундамента многоквартирного дома	412,58	313 061,58	1 344 354,80	2 143 216,95	3 608 478,32
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 МКД (руб.)		3 459 353,96	11 093 159,09	20 561 438,90	30 650 462,74
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 м кв. м (руб.)		4 559,04	3 404,47	3 958,18	3 504,46
