



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2020 г. № 269

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении Порядка предоставления
детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда по
договорам найма специализированных жилых
помещений и формы отчета об осуществлении
органом местного самоуправления переданных
государственных полномочий Республики Дагестан
по обеспечению жилой площадью детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2004 года № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Республики Дагестан от 4 декабря 2008 года № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению № 1;

форму отчета об осуществлении органом местного самоуправления переданных государственных полномочий Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 2.

2. Определить Министерство образования и науки Республики Дагестан уполномоченным органом, осуществляющим контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 2 июня 2009 г. № 161 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 11, ст. 525);

постановление Правительства Республики Дагестан от 19 августа 2010 г. № 302 «О внесении изменений в Порядок обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 2 июня 2009 г. № 161» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2010, № 16, ст. 793).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Амирханов

П О Р Я Д О К
предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, благоустроенных
жилых помещений специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – граждане), благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения).

2. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления, наделенными отдельными государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью граждан (далее – органы местного самоуправления, отдельные государственные полномочия).

3. Жилые помещения предоставляются гражданам при условии включения их в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список), сформированный в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

4. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых гражданам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

5. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений органами местного самоуправления в муниципальную собственность за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предоставляемых в виде субвенций, в соответствии с действующим законодательством.

6. Органом местного самоуправления осуществляется приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в границах соответствующего муниципального района или городского округа Республики Дагестан, для последующего предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма).

В случае отсутствия на территории муниципального района или городского округа Республики Дагестан жилых помещений, соответствующих требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления вправе приобретать в муниципальную собственность жилые помещения на территории иного муниципального района или городского округа Республики Дагестан.

7. Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность того муниципального района или городского округа Республики Дагестан, органом местного самоуправления которого оно было приобретено в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке.

Органом местного самоуправления, в муниципальную собственность которого оформлено жилое помещение, предоставляемое по договору найма, осуществляется контроль за сохранностью жилого помещения.

8. Жилое помещение предоставляется на территории муниципального района или городского округа Республики Дагестан по месту жительства гражданина.

С согласия гражданина, включенного в список, при отсутствии на территории муниципального района или городского округа Республики Дагестан по месту жительства гражданина жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, жилое помещение предоставляется на территории иного населенного пункта

Республики Дагестан.

9. Жилые помещения предоставляются гражданам по их заявлению в письменной форме согласно приложению к настоящему Порядку. Гражданин представляет заявление в орган местного самоуправления по месту жительства.

Жилые помещения предоставляются гражданам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В заявлении может содержаться информация о необходимости предоставления жилого помещения заявителю по окончании срока его пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях социального обслуживания и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для граждан, а также по завершении получения им профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Орган местного самоуправления не позднее чем за 20 рабочих дней до дня принятия решения органа местного самоуправления о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма (далее – постановление о предоставлении жилого помещения) запрашивает в отношении гражданина, включенного в список, подлежащего обеспечению жилым помещением, в рамках межведомственного информационного взаимодействия подтверждение сведений о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

Орган местного самоуправления не позднее чем за 10 рабочих дней до достижения гражданином, указанным в абзаце втором настоящего пункта, возраста 18 лет информирует его по месту жительства (сведения о котором включены в список) о возможности подать заявление.

10. Муниципальное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется гражданину органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма на основании постановления о предоставлении жилого помещения.

Договор найма заключается органом местного самоуправления сроком на 5 лет в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения орган местного самоуправления передает (направляет) гражданину уведомление о необходимости явиться в орган местного

самоуправления для заключения договора найма в течение 30 рабочих дней с момента получения уведомления. Уведомление может быть передано гражданину под расписку, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма с гражданином заключается на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления.

12. По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

13. При расторжении договора найма или прекращении договора найма в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, жилое помещение предоставляется иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, благоустроенных
жилых помещений специализированного
жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений

Ф О Р М А

заявления о предоставлении жилого помещения
по договору найма специализированного жилищного фонда

(наименование органа местного
самоуправления муниципального района,
городского округа)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

« ____ » _____ года рождения

(наименование документа, удостоверяющего
личность заявителя и его реквизиты)

(место жительства)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2004 г. № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» прошу предоставить мне жилое помещение специализированного жилищного фонда в связи с:

(достижением 18 лет; приобретением полной дееспособности до достижения возраста 18 лет; окончанием срока пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях социального обслуживания и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; завершением получения профессионального образования, профессионального обучения; окончанием прохождения военной службы по призыву; окончанием отбывания наказания в исправительных учреждениях – нужно вписать)

Приложение:

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях принятия решения о предоставлении мне жилого помещения специализированного жилищного фонда.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

О Т Ч Е Т
об осуществлении органом местного самоуправления

(наименование муниципального района (городского округа)
переданных государственных полномочий Республики Дагестан
по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
за _____ 20__ года
(квартал, год)

№ п/п	Фамилии, имена, отчества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших жилое помещение	Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения	Реквизиты договора найма жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость приобретенного жилого помещения
1.					
2.					

Глава администрации
муниципального района (городского округа)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)