



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2014 г. № 56

г. Махачкала

Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором, и Порядка предоставления иных сведений владельцем специального счета и региональным оператором

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Перечень иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором;

Порядок предоставления иных сведений владельцем специального счета и региональным оператором.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 19 февраля 2014 г. № 56

П О Р Я Д О К
предоставления владельцем специального счета
и региональным оператором сведений, подлежащих
предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177
и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Понятия и термины в настоящем Порядке используются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. Владелец специального счета предоставляют сведения о совершении следующих операций по специальному счету:

1) о списании денежных средств, связанных с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о списании денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) в случае смены специального счета о перечислении денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачислении на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта о перечислении денежных средств на счет регионального оператора и зачислении денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) о зачислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, начислении процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

б) о начислении процентов за пользование денежными средствами и списании комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

7) о перечислении денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) об иных операциях по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Региональным оператором, владельцем специального счета предоставляются следующие сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

2) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

3) размере уплаченных процентов за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

4) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

5) размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Основанием для предоставления сведений, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, является поступивший владельцу специального счета в произвольной форме письменный запрос (в том числе в электронной форме) любого собственника помещения в многоквартирном доме.

7. Основанием для предоставления сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, является поступивший региональному оператору, владельцу специального счета в произвольной форме письменный запрос (в том числе в электронной форме) собственника помещения в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одного из собственников помещений в таком доме, имеющего право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

8. В запросе собственника помещения в многоквартирном доме или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одного из собственников помещений в таком доме, имеющего право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме, в обязательном порядке указываются его фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи), реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В запросе лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), должны быть указаны реквизиты такого лица, в том числе основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). К запросу прилагается копия документа, подтверждающего осуществление указанным лицом деятельности по управлению многоквартирным домом. Запрос, поступающий от лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), должен быть подписан его руководителем и заверен печатью такого лица.

9. Запрос, указанный в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, регистрируется владельцем специального счета или региональным оператором в день его поступления в адрес владельца специального счета или регионального оператора соответственно.

10. По результатам рассмотрения запроса владелец специального счета или региональный оператор предоставляет сведения лицам, указанным в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней с момента получения запроса на безвозмездной основе.

11. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается владельцем специального счета или региональным оператором в случае непредставления (представления не в полном объеме) лицами, указанными в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, сведений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

12. В случае отказа в предоставлении сведений лицам, указанным в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, направляется уведомление с указанием причин отказа в течение пяти рабочих дней с даты регистрации запроса.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 19 февраля 2014 г. № 56

П Е Р Е Ч Е Н Ь
иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем
специального счета и региональным оператором

1. Владелец специального счета предоставляют следующие сведения по запросу лица, которое вправе их получать:

о наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

о наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета или кредитной организации при отсутствии непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

о наличии кредитного договора, договора займа.

2. Региональным оператором предоставляются следующие сведения по запросу лица, которое вправе их получать:

о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

о сроках начала и окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта;

о финансировании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и средств иных источников;

о наличии заключенных от своего имени договоров с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

об осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 19 февраля 2014 г. № 56

П О Р Я Д О К
предоставления иных сведений владельцем
специального счета и региональным оператором

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором иных сведений, указанных в Перечне иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором.

2. Понятия и термины в настоящем Порядке используются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Основанием для предоставления сведений, указанных в пункте 1 Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором, является поступивший владельцу специального счета в произвольной форме письменный запрос (в том числе в электронной форме) любого собственника помещения в многоквартирном доме.

4. Основанием для предоставления сведений, указанных в пункте 2 Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором, является поступивший региональному оператору в произвольной форме письменный запрос (в том числе в электронной форме) собственника помещения в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одного из собственников помещений в таком доме, имеющего право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

5. В запросе собственника помещения в многоквартирном доме или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одного из собственников помещений в таком доме, имеющего право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих

непосредственное управление таким домом, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме, в обязательном порядке указываются его фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи), реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В запросе лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), должны быть указаны реквизиты такого лица, в том числе основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). К запросу прилагается копия документа, подтверждающего осуществление указанным лицом деятельности по управлению многоквартирным домом. Запрос, поступающий от лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), должен быть подписан его руководителем и заверен печатью такого лица.

6. Запрос, указанный в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, регистрируется владельцем специального счета или региональным оператором в день его поступления в адрес владельца специального счета или регионального оператора соответственно.

7. По результатам рассмотрения запроса владелец специального счета или региональный оператор предоставляет сведения лицам, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней с момента получения запроса на безвозмездной основе.

8. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается владельцем специального счета или региональным оператором в случае непредставления (представления не в полном объеме) лицами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

9. В случае отказа в предоставлении сведений лицам, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, направляется уведомление с указанием причин отказа в течение пяти рабочих дней с даты регистрации запроса.