



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2013 г. № 647

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гамидов**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан

от 11 декабря 2013 г. № 647

**П О Р Я Д О К**  
**выплаты владельцем специального счета и (или)**  
**региональным оператором средств фонда капитального**  
**ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме,**  
**а также порядок использования средств фонда капитального**  
**ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного**  
**дома в случаях, предусмотренных Жилищным**  
**кодексом Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок устанавливает обязанность и механизм выплаты средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

3. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется в случаях:

остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Дагестан или муниципальному образованию Республики Дагестан.

4. Использование средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета и (или) региональным оператором осуществляется на основании:

копии заключения межведомственной комиссии, созданной в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заверенной органом власти, создавшим указанную межведомственную комиссию;

копии распоряжения соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Дагестан, органа местного самоуправления с указанием дальнейшего использования помещения, сроков отселения физических и юридических лиц в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заверенной уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Дагестан или органа местного самоуправления;

копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение данного собрания об использовании денежных средств, находящихся на специальном счете, на цели сноса или реконструкции указанного многоквартирного дома, об использовании денежных средств со специального счета на снос многоквартирного дома или реконструкцию, заверенной председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в случае непосредственного способа управления или управления управляющей организацией – лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

копии договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем об оказании услуг и (или) выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, заверенной уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Дагестан или органа местного самоуправления;

нотариально заверенных копий документов, подтверждающих право юридического лица или индивидуального предпринимателя на оказание услуг и (или) выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. Владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляет перечисление средств на счет, указанный в договоре с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем об оказании услуг и (или) выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в течение 15 дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, либо отказывает в таком перечислении.

6. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции являются:

несоответствие представленных документов установленным законодательством требованиям;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;  
представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

7. Уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции направляется юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, с которым заключен договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, владельцем специального счета и (или) региональным оператором в 5-дневный срок.

8. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме производится на основании следующих документов:

заявление собственника помещения в многоквартирном доме о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта (далее – заявление);

копия документа, подтверждающего право собственности на помещение, нотариально заверенная или заверенная владельцем специального счета;

копия акта сверки расчетов по специальному счету, счету регионального оператора между владельцем специального счета и (или) региональным оператором с собственниками помещений в многоквартирном доме, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в случае непосредственного способа управления или управления управляющей организацией – лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

копии документов, подтверждающих изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Дагестан или муниципальному образованию Республики Дагестан).

9. Владельцем специального счета и (или) региональным оператором в течение одного месяца со дня представления заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляется выплата средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме или принимается решение об отказе в такой выплате.

10. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме являются:

несоответствие представленных документов установленным законодательством требованиям;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

11. Уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме направляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме в 15-дневный срок.

12. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после оплаты всех видов работ по сносу многоквартирного дома, а также в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Дагестан или муниципальному образованию Республики Дагестан, распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

13. В случае отказа владельцем специального счета и (или) региональным оператором в выплате средств фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать отказ в судебном порядке.

